

ALMINNELIGE BETINGELSER FOR TAKSTOPPDRAK

1. De vedlagte premissene gjelder for oppdraget. Det forventes at oppdragsgiver, og evt oppdragsgivers bank, har gjort seg kjent med disse.
2. Disse alminnelige betingelser anses vedtatt av oppdragsgiver ved bestilling av oppdrag.
3. Før rapporten gjøres endelig og kan benyttes til sitt formål plikter oppdragsgiver å korrekturlese rapportutkastet og skriftlig godkjenne rapporten, eventuelt informere om faktafeil eller lignende avvik som må endres.
4. Oppdragets beskrivelse fremgår av de avtaler som følger av annen skriftlig og muntlig korrespondanse.
5. Ved betydelig endring av oppdraget skal oppdragsgiver motta oppdatert informasjon om dette. Dersom oppdragets omfang er større enn estimert, skal eventuelle endringer i pris, estimat eller leveringstidspunkt varsles oppdragsgiver senest første virkedag etter avdekning med mindre annet er avtalt. Mindre prisavvik, inntil 15% av utgangspunktet, skal anses påregnelig uten slik varslings.
6. Egenerklæringsskjema skal fylles ut og senest overleveres til takstmannen ved oppmøte på avtalt befaringsstidspunkt dersom takstmannen anser dette som nødvendig for å løse oppdraget.
7. Oppdragsgiver plikter å legge til rette for inspeksjon ved å klargjøre eiendommen og innhente informasjon i tråd med vedlagte «sjekklister for forarbeid av eier» eller andre typer dokumentasjon. Ovennevnte informasjon skal senest overleveres takstmannen ved oppmøte på avtalt befaringsstidspunkt. Merkostnader kan påløpe ved merarbeid som følge av manglende forberedelser.
8. Oppdragstaker skal ta hensyn til egen helse, miljø og sikkerhet (HMS) og vil i enkelte tilfeller måtte fravike sine rutiner av hensyn til HMS. F eks ved undersøkelse av tak uten sikring, loftsrom uten gulv og andre tilfeller hvor HMS-reglene gjør seg gjeldende.
8. Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrenter i henhold til forsinkelsesrentelovens bestemmelser.

ANSVAR OG KLAGE

1. Oppdragstaker er ansvarlig i henhold til alminnelige regler om profesjonsansvar, og har forsikringsdekning i kollektiv ansvarsforsikring gjennom sin takstorganisasjon.
2. Dersom oppdragsgiver er misfornøyd med utførelsen av oppdraget eller salærberegning, oppfordres oppdragsgiver til å straks ta dette opp med oppdragstaker.
3. Klage kan også fremsettes til Takstklagenemnda. Nemndas avgjørelser er rådgivende, men takstmannen oppfordres til å rette seg etter avgjørelsen. Se www.takstklagenemnd.no
4. Tvister knyttet til oppdragsavtalen avgjøres etter norsk rett og kan kun bringes inn for norske domstoler.
5. Oppdragsgiver taper retten til å påberobe seg mangler dersom han ikke varsler oppdragstaker innen rimelig tid etter at han har eller burde ha oppdaget mangelen. Reklamasjon kan ikke fremsettes senere enn fem år etter at oppdraget er avsluttet.